

# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VI  
Kortteli nro 87  
Tontti nro 12

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Y-14** Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa tiloja kulttuuri- ja opetustoimintaa sekä julkista hallintoa varten. Tontilla käytetystä rakennusoikeudesta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä rakentaa liiketilaksi.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- +--- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- VI** Kaupunginosan numero.
- 87** Korttelin numero.
- 12** Tontin numero.
- 10900** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 120%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloina.
- 19,50m** Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- rs-4** Rakennusala.
- Rajan osa, jossa rakennuksen julkisivuun saadaan tehdä pääikkunoita sekä kulkuaukkoja.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
- 12op Tontille on sijoitettava kaksitoista autopaikkaa.
- [pl-1] Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintilaitokseen.
- sr-23 Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen julkisivujen tai porrashuoneiden rakennustaiteellisia arvoja. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäis-kerrosalasta. Myös rakennuksen ullakko- ja kellarikerroksessa saadaan muuttaa tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi rakennuslautakunnan luvalla. Lisärakentamisella ei saa muuttaa rakennuksen kadun puoleista räystäskorkeutta tai kattomuotoa. Mahdolliset kadun puoleiset kattoikkunat tulee rakentaa rakennuksen tyyliin sopivalla tavalla.

### POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Y** Yleisen rakennuksen tontti.
- rs-4** Rakennusala.
- 19,50m** Rakennusala yleistä rakennusta varten, jonka julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus saa olla enintään numeron osoittama metrimäärä.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- Tonttia varten on varattava 1 autopaikka kerrosalan 100m<sup>2</sup> kohti. Autopaikoista saadaan enintään 50 osoittaa tontilta n:o 11/87 ja loput enintään 300m:n etäisyydellä olevasta pysäköintirakennuksesta.

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- ALK** Asunto- ja liikekortteli.
- YO-14** Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- Yv<sup>2</sup>** Opetustoimintaa ja kulttuuri-toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- HALLITUSKA** Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.
- Katu.** Kadun nimi.
- Katu.** Katu.
- Muutetaan 14.09.1978 vahvistettua asemakaavaa nro 5243.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 3 p:nä kesä kuuta 1991.

Kiinteistöinsinööri *Matti Hiltala*

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VI, 87/12 Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 7077	Arkisto n:o 77131	Suunnittelija JOUKO SEPPÄNEN Tark. KJ	
Pvm 19.04.1991		Piirtäjä KH	Mittakaava 1:1000
Mikko Järvi Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 3.6.1991	
		KH 22.7.1991	KV 28.8.1991 YM 1.11.1991

